



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE PER LE POLITICHE DEL BENESSERE E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ CIMITERIALI	<i>NR. Progr.</i>	843
	<i>Data</i>	30/11/2022
	<i>Proposta</i>	865
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

li, 30/11/2022

DOTT.SSA URBANI ELISABETTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

DETERMINAZIONE - SETTORE PER LE POLITICHE DEL BENESSERE E SERVIZI
ALLA PERSONA - NR. 843 RESPONSABILE: Dott.ssa URBANI ELISABETTA

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITÀ CIMITERIALI

**IL COORDINATORE RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DI
BENESSERE E SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- Il demanio del Comune di Calderara di Reno comprende 2 cimiteri: quello del Capoluogo e quello della frazione di Longara.
- con la D.C. - 17/2006 si approvava il contratto di servizio con la Servizi Calderara S.r.l. per l'affidamento in concessione degli interventi cimiteriali - fino al 31 /12/2013;
- dal 1° aprile 2013 la gestione è in concessione alla ditta VIRGILIO srl società mista pubblico privata, che svolge la gestione integrata dei servizi cimiteriali, sulla base del capitolato, documentazione progettuale, ed ogni altro documento per la gara a doppio oggetto con la quale è stato individuato il socio operativo.
La suddetta gestione, anche a seguito di specifica proroga. è in scadenza al 31 dicembre 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29/09/2022 esecutiva:
 - si è provveduto a deliberare che la formula organizzativa del partenariato istituzionale con società mista pubblico-privata è superata e con essa, l'esperienza della società mista denominata Virgilio srl.;
 - si è avviata la procedura per la reinternalizzazione dei servizi con decorrenza 1.1.2023;
 - si è dato mandato agli uffici ad assumere ovvero proporre tutti gli atti necessari e conseguenti alla chiusura della società Virgilio al 31.12.2022 per procedere alla sua liquidazione con decorrenza 1.1.2023;
 - si è dato mandato alla Giunta Comunale di elaborare uno studio di fattibilità per la valutazione delle possibili soluzioni gestionali da mettere in campo nel breve arco temporale di pochi mesi, finalizzata a garantire il servizio senza soluzione di continuità tra le gestioni, considerato che il servizio cimiteriale è un servizio comunale: a) svolto attraverso beni appartenenti al demanio comunali; b) di carattere essenziale con erogazione continuata per ragioni di natura sanitaria; c) a rilevanza economica ovvero di tipo industriale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 24/11/2022 in esecuzione alla Delibera di Consiglio 62/2022 si proceduto a formulare al Consiglio proposta di progetto di fattibilità di gestione dei servizi cimiteriali mediante al forma della concessione di servizio, approvando sia la relativa Relazione Tecnica Istruttoria, che la Relazione al Piano Economico e Finanziario predisposti dagli uffici competenti;

Richiamato il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.C. 137 del 12/12/2011 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINAZIONE - SETTORE PER LE POLITICHE DEL BENESSERE E SERVIZI
ALLA PERSONA - NR. 843 RESPONSABILE: Dott.ssa URBANI ELISABETTA

Richiamata la D.G. n. 132/2022 con la quale approvavano le tariffe dei servizi cimiteriali ;

Valutato di procedere all'attivazione della procedura per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi e delle attività cimiteriali in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. con gli articoli da 164 a 178 stabilendo:

- oggetto del contratto: affidamento della gestione dei servizi e delle attività cimiteriali:
 - A) Cimitero di Calderara Capoluogo
 - B) Cimitero di Longara
- forma di affidamento: concessione, procedura di selezione da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50- prevedendo 70/100 punti per l'offerta tecnico e 30/100 punti per l'offerta economica;
- valore economico della procedura per la durata massima di 3 anni 550.000,00 senza oneri per la sicurezza da interferenza – importo complessivo che comprende il periodo certo di contratto di tre anni, l'eventuale proroga tecnica di sei mesi e l'importo massimo di 20.000,00 nel triennio per interventi di manutenzione straordinaria che possono essere realizzati dal concessionario ;
- valore economico posto a base di gara: il Concessionario è tenuto a presentare offerta di percentuale a rialzo della percentuale di aggio posto a base di gara (5%) sulle entrate derivanti dalla gestione della concessione e ribasso percentuale sui prezzi del listino della Regione Emilia-Romagna per lavori di manutenzione straordinaria eventualmente richiesti al Concessionario (max 20.000 euro nel triennio);
- durata: la durata della concessione è stabilita in anni 3, salvo proroga tecnica;

Ritenuto di provvedere a:

- nominare il RUP nella figura del Responsabile del Settore Servizi alla Persona e Politiche del Benessere del Comune di Calderara di Reno;
- approvare il capitolato speciale prestazionale d'appalto contenente le norme tecnico-amministrative e gli obblighi contrattuali che devono essere applicati nell'esecuzione dell'appalto dei servizi in oggetto - completo dei suoi allegati (allegato 1);
- approvare la "Relazione istruttoria" sulla concessione (allegato 2);
- approvare la "Relazione sul Piano economico e finanziario" della concessione (allegato 3);
- approvare i requisiti di ammissione alla gara, i criteri di attribuzione del punteggio tecnico e i criteri di attribuzione dei punteggi dell'offerta economica (allegato 4);
- approvare la Carta dei Servizi (Allegato 5);
- approvare lo schema di contratto di concessione (Allegato 6);

e dato atto che gli allegati al presente atto sono parti integranti e sostanziali di esso;

Visti gli atti di gara e dato atto che non sono previste spese a carico del bilancio comunale per la gestione in concessione dei servizi cimiteriali come da Piano

DETERMINAZIONE - SETTORE PER LE POLITICHE DEL BENESSERE E SERVIZI
ALLA PERSONA - NR. 843 RESPONSABILE: Dott.ssa URBANI ELISABETTA

Economico e Finanziario di gara;

Richiamata la Delibera del Commissario Straordinario dell'Unione Terre d'Acqua n. 52 del 15/12/2021 che approvava la convenzione per l'esercizio associato in capo all'Unione Terre d'acqua delle funzioni di stazione appaltante CUC;

Atteso che:

- il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2022, aggiornamento 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;
- il presente provvedimento è coerente con le disposizioni contenute nel Nuovo Codice degli Appalti;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 23/12/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 28/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale ed ai Responsabili dei Settori ed ai responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 23/07/2019, con il quale sono state confermate le funzioni di cui all'art. 107 co. 2 e 3 D. Lgs. 267/2000 relative al Settore Politiche del Benessere e Servizi alla Persona alla dipendente dott.ssa Elisabetta Urbani;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale dei Contratti
- il Regolamento di Polizia Mortuaria
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.- aggiornato al D.Lgs 118/11 – coordinato con il D.Lgs. 126/14;
- D.L.gs n. 50/2016

Atteso che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di procedere all'attivazione della procedura per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi e delle attività cimiteriali in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con gli articoli da 164 a 178 stabilendo:
 - oggetto del contratto: affidamento della gestione dei servizi e delle attività cimiteriali

A) Cimitero di Calderara Capoluogo

B) Cimitero di Longara

 - forma di affidamento: concessione, procedura di selezione da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - prevedendo 70/100 punti per l'offerta tecnico e 30/100 punti per l'offerta economica;
 - valore economico della procedura per la durata massima di 3 anni 550.000,00 senza oneri per la sicurezza da interferenza – importo complessivo che comprende il periodo certo di contratto di tre anni, l'eventuale proroga tecnica di sei mesi e l'importo massimo di 20.000,00 nel triennio per interventi di manutenzione straordinaria che possono essere realizzati dal concessionario ;
 - valore economico posto a base di gara: il Concessionario è tenuto a presentare offerta di percentuale a rialzo della percentuale di aggio posto a base di gara (5%) sulle entrate derivanti dalla gestione della concessione e ribasso percentuale sui prezzi del listino della Regione Emilia-Romagna per lavori di manutenzione straordinaria eventualmente richiesti al Concessionario (max 20.000 euro nel triennio);
 - durata: la durata della concessione è stabilita in anni 3, salvo proroga tecnica;
- 2) di approvare :
 - il capitolato speciale prestazionale d'appalto contenente le norme tecnico-amministrative e gli obblighi contrattuali che devono essere applicati nell'esecuzione dell'appalto dei servizi in oggetto - completo dei suoi allegati (allegato 1);
 - la "Relazione istruttoria" sulla concessione (allegato 2);
 - la "Relazione sul Piano economico e finanziario" della concessione (allegato 3);
 - i requisiti di ammissione alla gara, i criteri di attribuzione del punteggio tecnico e i criteri di attribuzione dei punteggi dell'offerta economica (allegato 4);
 - la Carta dei Servizi (Allegato 5);
 - schema di contratto di concessione (Allegato 6);
- 3) di dare atto che come da Piano Economico e Finanziario di gara non ci sono costi a carico del bilancio comunale;
- 4) di trasmettere la presente determinazione tramite PEC alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Terre d'Acqua per l'espletamento della procedura e l'adozione dei provvedimenti di competenza;

DETERMINAZIONE - SETTORE PER LE POLITICHE DEL BENESSERE E SERVIZI
ALLA PERSONA - NR. 843 RESPONSABILE: Dott.ssa URBANI ELISABETTA

5) di stabilire che la Carta dei Servizi venga esposta presso i cimiteri, la sede operativa del concessionario, l'urp e il sito istituzionale.

Allegati:

- capitolato speciale prestazionale d'appalto contenente le norme tecnico-amministrative e gli obblighi contrattuali che devono essere applicati nell'esecuzione dell'appalto dei servizi in oggetto - completo dei suoi allegati (allegato 1);
- Relazione istruttoria sulla concessione (allegato 2);
- Relazione sul Piano economico e finanziario della concessione (allegato 3);
- requisiti di ammissione alla gara, i criteri di attribuzione del punteggio tecnico e i criteri di attribuzione dei punteggi dell'offerta economica (allegato 4);
- Carta dei Servizi (Allegato 5)
- schema di contratto di concessione (Allegato 6);

Il Coordinatore Responsabile del Settore
Politiche del Benessere e Servizi alla Persona
Dott.ssa Elisabetta Urbani